



團結香港基金 2023 年《施政報告》建議 在 18 個月內將公屋輪候時間由 5.3 年縮短至 4.8 年 並在本屆政府任期結束前進一步縮短至 3.8 年

本屆特區政府銳意解決土地房屋問題，過去一年推出不少有利於土地房屋發展的政策措施，並取得一些階段性的成果。我們樂見有關舉措，令房屋供應前景有所改善，讓市民看到解困的曙光。然而，基層住屋問題尚未解決，不少屈居劏房的市民仍在等待上樓，大量夾心階層和年青家庭期待置業上車。因此，我們希望政府在推出不斷優化各項措施，讓香港能夠及早「告別劏房」，邁向成爲一個更宜居的城市。

1. 加快短中期房屋公營房屋供應

鑑於未來十年公營房屋供應呈「頭輕尾重」，在第一個五年期落成的單位數量只佔三分之一，因此我們建議政府加快短中期的公營房屋建設。例如，雖然立法會已於 2023 年 7 月通過《2023 年發展（城市規劃、土地及工程）（雜項修訂）條例》以精簡造地相關法定程序，但其他法例以外的行政程序仍有精簡加快的空間。

此外，在公營房屋建築及上樓方面，政府應加快推動「組裝合成」（MIC）及「機電裝備合成法」（MIMEP）建築法應用，在相關法例法規上拆牆鬆綁，並盡快擴大落實「公屋提前上樓計劃」，讓更多已有基本設備的公屋項目提前入伙，務求令未來五年公營房屋供應可進一步提升。

2. 房委會統一編配過渡性房屋以提升入住率

除了透過增建傳統公屋，短中期的公營房屋供應還包括已規劃的約兩萬伙過渡性房屋單位和約三萬伙簡約公屋單位。過渡性房屋和簡約公屋的出發點均是盡快填補短期公營屋供應不足的缺口，並改善居住於不適切居所的市民的生活環境和質素。然而，有別於簡約公屋由房委會主動邀請合資格的公屋申請者入住，過渡性房屋需由市民提出申請，並需經過營



運機構的審批過程。由於宣傳力度不足且手續繁複，因此過渡性房屋項目的入住率未如理想。雖然近日房屋局推出「住得易」過渡性房屋中央統一平台，進一步便利市民於網上申請入住過渡性房屋，但若能夠由房委會進行統一編配，才可更有效地縮短流程和處理時間，讓有需要人士和家庭可以早日改善居住環境。

3. 爭取未來 18 個月縮短「公屋綜合輪候時間」至 4.8 年

透過將過渡性房屋和簡約公屋看齊，現時已落成及將於 2024 年前落成的超過兩萬伙過渡性房屋單位可一併納入「公屋綜合輪候時間」的計算當中。加上以上提及所加大力度推進的短中期房屋供應措施，假設未來五年可供編配的公屋數量和新增公屋輪候宗數趨勢不變，政府有條件可訂立更進取的「公屋綜合輪候時間」目標。

我們建議，政府應爭取「公屋綜合輪候時間」在未來 18 個月內由 2023 年 6 月底的 5.3 年縮短至 4.8 年，並在本屆政府任期結束前進一步縮短至 3.8 年，好使特首在房屋問題方面於任內有亮麗的成績表。

– 完 –